

과천주공10단지 주택재건축정비사업조합설립추진위원회

조합 창립총회 회의록

● 일 시 : 2021년 3월 26일(금) 15:00

● 장 소 : 10단지 내 테니스장 및 놀이터

학산합동속기사무소

TEL : (02)591-6715~6

과천주공10단지 주택재건축정비사업조합설립추진위원회

조합 창립총회 회의록

◎ 일 시 : 2021년 3월 26일(금) 15:00

◎ 장 소 : 10단지 내 테니스장 및 놀이터

학산합동속기사무소

TEL : (02)591-6715~6

회 순

1. 개 회	1
2. 성원보고	2
3. 개회선언	3
4. 개 회 사	4
5. 경과보고 및 결산보고	5
6. 안건심의	5
제1호 안건 : 조합정관(안) 제정의 건	7
제2호 안건 : 조합 제 규정(안) 제정의 건	8
제3호 안건 : 조합창립총회비용 예산(안) 의결의 건	9
제4호 안건 : 조합 예산(안) 의결의 건	9
제5호 안건 : 자금의 차입과 그 방법·이율 및 상환방법 의결의 건	11
제6호 안건 : 조합 총회 의결사항 중 대의원회 위임사항 의결의 건	11
제7호 안건 : 추진위원회 업무 조합 승계 의결의 건	12
제10호 안건 : 조합설립 후 차기 총회에 정관변경(안) 상정의 건	13
제11호 안건 : 조합설립 후 3년 유예 의결의 건	13
제8호 안건 : 조합임원(조합장·감사·이사) 선출의 건	14
제9호 안건 : 조합 대의원 선출의 건	18
7. 폐회선언	27

1. 개 회

(14:07)

◎ 사회자 그러면 지금부터 과천주공10단지 재건축정비사업조합 창립총회를 시작하도록 하겠습니다.

먼저 바쁘신 와중에도 불구하고 오늘 많이 참여해 주신 소유자 여러분께 진심으로 감사의 말씀드립니다.

오늘 사회를 맡은 저는 과천주공10단지 재건축조합설립추진위원회 운영규정 제23조 제2항 제3호에 보면 ‘위원장이 회의 운영을 위해 필요하다고 인정하는 자’라고 되어 있는 조항에 의해서 사회로 지명된 정비업체 제이앤케이도시정비 대표 백준입니다.

오늘 총회가 원활하게 진행되어 합법적으로 마무리될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

소유자 여러분, 반갑습니다.

(일동 박수)

그러면 회의 진행에 앞서서 몇 가지 당부 말씀을 드리겠습니다.

원만한 회의 진행을 위해서 먼저 가지고 계신 휴대폰은 모두 진동으로 지금 바꿔주시기 바랍니다.

그리고 상당히 다사다난한 과정을 거치면서 오늘 역사적인 창립총회가 진행되다 보니 하고 싶은 말씀들이 매우 많으실 것으로 압니다. 우후죽순으로 말씀하지 마시고, 꼭 의장으로부터 발언기회를 얻은 후에 동·호수를 말씀하시고 또 박또박 핵심만 짚어서 말씀해 주시기 부탁드립니다.

아울러 운영규정 제23조 제3항에서는 고의로 의사진행을 방해하는 발언이나 행동 등으로 총회 질서를 문란하게 하는 경우에는 그 발언의 정지, 제한 또는 퇴장을 명할 수 있으므로 그런 불상사가 발생하지 않도록 원활한 진행에 협조 부탁드립니다.

그리고 오늘 회의의 공정성을 기하기 위해서 소유자 여러분의 모든 발언과 행동을 녹취하고 있음을 알려드립니다.

그리고 오늘 역사적인 창립총회이다 보니 이를 증빙하기 위해서 공증사무소인 법무법인 민주의 박성덕 변호사님께서 참석하셨습니다.

여러분, 박수로 환영해 주시기 바랍니다.

(일동 박수)

감사합니다.

그러면 회의를 시작하겠습니다. 오늘 창립총회는 도시정비법 제27조 제3항에 따라 이동민 추진위원장이 의장직을 수행하도록 하겠습니다. 아울러 제8호 안건과 제9호 안건은 임원 및 대의원 선출 건이므로 선관위원장이 의장직을 수행하도록 하겠습니다.

참석자 여러분께서는 오늘 총회 의장이신 이동민 위원장님을 큰 박수로 환영해 주시기 바랍니다.

(일동 박수)

2. 성원보고

◎ 사회자 그러면 과천주공10단지 재건축정비사업조합 창립총회 성원보고를 드리겠습니다.

창립총회는 도시정비법시행령 제27조 제5항에 의해서 조합설립에 동의한 토지등소유자의 과반수 출석으로 개의합니다. 또한 도시정비법 제45조 제6항에서 조합설립 동의자의 100분의 20 이상이 직접 출석해야 합니다.

여러분께서 많이 궁금해 하실 텐데, 저희 현재 동의 현황에 대해서 말씀드리겠습니다. 과천주공10단지의 전체 토지등소유자는 671명입니다. 그리고 총회 직전까지 조합설립동의서 제출자는 총 528명으로 78.7%로써 합법적으로 조합설립 요건을 충족하였음을 말씀드리며, 아울러 전 동의 과반수 요건을 충족하였음을 말씀드리겠습니다. 이 과정에 많은 고통이 있었습니다.

여러분, 자축하는 의미에서 큰 박수 부탁드립니다.

(일동 박수)

528명이지만 그 이후에 또 몇 분들이 계속 동의서를 내고 있는데 집계를 누락시켰습니다. 왜냐하면 이제 개회를 해야 하기 때문에 그렇습니다. 몇 분이 동의서를 가지고 추진위 사무실에 왔다는 이야기를 들었는데, 그 이후에 인가 신청 시에는 포함시키겠다고 양해를 구하고 조금 전 총회 직전의 누계로만 말씀드렸습니다.

조합설립 동의자 528명 중에서 2021년 3월 26일 3시 정각 현재 서면결의서 제출 261명, 서면을 제출하지 않고 참석하신 소유자 55명, 합계 316명으로 조합설립 동의자의 59.8%가 출석하여 동의자의 과반수를 충족하였으며, 또한 서면결의서 제출 후에 출석하신 분을 포함하여 현재 총회장에 직접 출석하신 소유자는 오후 3시 현재 110명으로 역시 100분의 20 요건을 충족하여 오늘 재건축조합 창립총회가 합법적으로 성원이 되었음을 보고드립니다.

(1차 성원 보고)

(15:03)

(일동 박수)

3. 개회선언

◎ **사회자** 성원이 되었으므로 의장께서 개회선언을 해 주실 텐데, 그동안 상당히 많은 애로점이 있었습니다. 아까 총회 시작하기 전에 위원장님께서 사무실에서 평평 우셨습니다.

창립총회 개회를 선언할 때 큰 박수로 자축해 주시기 바랍니다.

의장께서는 개회선언을 하여 주시기 바랍니다.

◎ **의장(추진위원장 이동민)** 방금 사회자가 보고한 바와 같이 성원이 되었으므로 과천주공10단지 재건축정비사업조합 창립총회의 개회를 선언합니다.

(의사봉 3타)

(일동 박수)

◎ **사회자** 아울러 서면결의서 제출하신 소유자 중 오늘 총회에서 직접 투표하시기 위해서 서면결의서 혹시 철회하실 분 있으시면 서면결의서 개표 전까지 입구 접수대로 가서서 철회 의사를 밝혀주시기 바랍니다.

다음 회순은 국민의례이나 자리에 국기가 준비되어 있지 않으므로 생략함을 양해해 주시기 바랍니다.

4. 개 회 사

◎ 사회자 이어서 의장의 개회사가 있겠습니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 안녕하십니까? 지난 2년간 추진위원장직을 역임하고 있는 추진위원장 이동민입니다.

(일동 박수)

오늘 코로나19 사태 때문에 햇볕이 내리쬐는 아주 열악한 환경 속의 힘든 자리에 이렇게 제한된 인원을 모시게 되어서 대단히 송구스럽게 생각합니다.

사실 좀 더 품위 있게 창립총회를 준비하고 모든 분들의 축제 분위기로 했어야 하지만, 그동안의 많은 우여곡절 끝에 이루어진 만큼 비용도 최소한으로 해서 지금 총회를 상당히 빈약하게 치르고 있는 중입니다. 현수막도 앞에 많이 걸지도 못했고, 모든 업체와의 업무계약을 어제 다 마쳤습니다.

그래서 상당히 힘들게 지내왔는데, 이것은 바로 비 온 뒤에 땅이 굳는다는 말이 있듯이 우리 단지가 그동안에 많은 우여곡절 끝에 아픔 속에 성장했기 때문에 모두 재건축에 대한 열망과 경각심이 다른 단지보다도 훨씬 더 뛰어난 것이 많다고 생각합니다. 그래서 우리 단지가 비록 좀 늦기는 했지만 우리 단지의 현안 문제를 하나하나 해결해 나가면서 조합설립을 하게 된 것을 상당히 기쁘게 생각합니다.

우리 단지는 현안 문제가 많습니다. 여기 직경 2m의 광역상수관이 밑으로 흐르고 있어서 이것을 해결해야 하고, 지하철도 연결해야 하고, 그 밖에 특화사업을 해야 하는 등 많은 부분들의 현안이 있습니다. 그렇지만 저희가 과거는 다 떨쳐버리고, 또 어떤 어두운 그림자는 다 떨쳐버리고 앞으로 미래의 희망을 가지고 우리가 과천에서 가장 뛰어난 과거의 10단지 위상을 되찾을 수 있는 그런 단지를 만들도록 여러분 모두 협력해서 최고의 아파트를 만들어 가도록 전부 같이 노력하기를 바랍니다.

저도 이것이 끝나면 여러분과 같은 평조합원이 될 것입니다. 조합원으로서 조합원의 책무가 가만히 지켜보는 것이 아니라 모두 열심히 참여하고 관심을 가져주셔야 되고, 좋은 생각이 있으면 집행부에 알리고 해서 반영되도록 같이 노력해 나갑시다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 사회자 감사합니다.

5. 경과보고 및 결산보고

◎ 사회자 이어서 경과보고는 책자로 갈음하겠습니다.

아울러 결산보고 역시 책자로 갈음하겠으며, 저희가 조합설립인가 이후에는 과천시에서 외부회계감사 업체를 직접 선정해서 저희 추진위가 그동안 썼던 비용에 대해서 다시 한번 감사해야 합니다. 그때 엄밀하게 결산 체크가 되기 때문에 그 자료가 조합설립 이후에 나오는 대로 전체 조합원들께 배포하도록 하겠습니다.

6. 안건심의

◎ 사회자 바로 안건상정 및 심의로 들어가도록 하겠습니다.

오늘 총회에서 결의할 안건은 총 11건입니다. 추진위원회 운영규정 제20조 제6항에 의해서 총회는 사전에 통지한 안건만 의결 가능하며, 이 자리에서 즉흥적으로 상정할 수 없음을 알려드립니다.

아울러 원활한 회의 진행을 위해서 안건을 일괄 상정하고, 심의는 안건 순서별로 개별심의를 한 후에 일괄 투개표를 진행하는 방식으로 진행하겠습니다.

선관위원장님, 자리에 계십니까?

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 예.

◎ 사회자 예, 자리에 같이 계시고요.

제1호부터 제11호까지 안건 중에서 제8호, 제9호는 선관위원장님이 상정해 주시고, 그리고 나머지 안건은 이동민 추진위원장님이 일괄 상정하도록 하겠습니다.

그러면 의장과 선관위원장께서는 안건을 상정해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민)

제1호 안건 조합정관(안) 제정의 건

제2호 안건 조합 제 규정(안) 제정의 건

제3호 안건 조합창립총회비용 예산(안) 의결의 건

제4호 안건 조합 예산(안) 의결의 건

제5호 안건 자금의 차입과 그 방법·이율 및 상환방법 의결의 건

제6호 안건 조합 총회 의결사항 중 대의원회 위임사항 의결의 건

제7호 안건 추진위원회 업무 조합 승계 의결의 건

제10호 안건 조합설립 후 차기 총회에 정관변경(안) 상정의 건

제11호 안건 조합설립 후 3년 유예 의결의 건을 일괄 상정합니다.

(의사봉 3타)

◎ 사회자 선관위원장님, 안건 상정해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 선관위원장입니다.

안건심의에 앞서 보고 말씀드린 바와 같이 서면결의서가 많이 들어왔습니다. 나중에 집계 시간을 줄이기 위해서 총회가 진행되는 동안에 단상 앞쪽에서 서면결의서를 집계하도록 하겠습니다.

먼저 선관위원장으로 제8호 안건 조합임원(조합장·감사·이사) 선출의 건과 제9호 안건 조합 대의원 선출의 건을 일괄 상정하도록 하겠습니다.

(의사봉 3타)

◎ 사회자 고맙습니다.

그리고 서면결의서를 내지 않은 소유자분들은 모든 안건심의가 끝난 이후에 가급적이면 투표를 부탁드립니다. 다만, 개인 사정으로 중도에 퇴장하

시는 분이 소중한 투표권을 행사하지 못하는 경우가 있습니다. 그래서 이분들이 회의 진행에 방해되지 않도록 퇴장하면서 조용히 투표하고 갈 수 있도록 승낙하고자 합니다. 그렇게 진행해도 되겠습니까?

(「예..」하는 토지등소유자 일부 있음)

고맙습니다.

의장께서는 서면결의서 집계와 투표 개시를 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 지금부터 서면결의서를 집계하겠으며, 먼저 퇴장하는 소유자들이 투표권을 행사할 수 있도록 투표 개시를 선언합니다.

(의사봉 3타)

(서면결의서 집계 및 선투표 개시)

(15:09)

◎ 사회자 진행 직원들께서는 투표함을 기표소 옆으로 전달 부탁드립니다.

제1호 안건 : 조합정관(안) 제정의 건

◎ 사회자 그러면 바로 안건심의에 들어가도록 하겠습니다. 제1호, 제2호 안건을 같이 설명드리고 질의를 함께 받도록 하겠습니다.

제1호 안건 조합정관(안) 제정의 건입니다.

여러분께서 받으신 책자는 상당히 얇습니다. 지난 10월 책자에 정관이 실려 있었는데 그때 총회가 무산되었기 때문에 비용의 문제상 이번에는 앞에 짧게 제안사유밖에 없습니다. 제안사유를 읽어드리겠습니다. 45페이지 보시겠습니다.

제안사유는 도시 및 주거환경정비법, 시행령, 시행규칙, 조례의 개정된 사항의 반영 및 사업의 원활한 진행을 위한 우리 조합의 특성을 반영하기 위하여 도시 및 주거환경정비법 제40조(정관의 기재사항 등)에 의거 조합정관(안)을 첨부와 같이 작성하였고, 시청의 사전검토를 거쳐 추진위원회 의결을 받아 총회에서 의결하고자 제안합니다.

또한 제5호 안건을 의결할 경우 ① 용자금액 상황에 관한 사항, ② 용자 신청 당시 담보 등을 제공한 추진위원장 또는 조합장 등이 변경될 경우 채무 승계에 관한 사항을 정관에 포함하도록 규정하고 있어 정관(안) 제34조 제4항 및

제5항에 이를 포함하여 총회에서 의결을 받고자 합니다.

앞서 말씀드린 바와 같이 2020년 10월 24일 창립총회 책자에 정관이 있습니다.

제2호 안건 : 조합 제 규정(안) 제정의 건

◎ 사회자 그리고 47페이지 보시면 제2호 안건 조합 제 규정(안) 제정의 건입니다.

제안사유는 본 안건은 조합의 원활한 재건축정비사업의 추진을 위하여 서울시에서 고시한 행정업무규정, 예산·회계규정을 준용하여 조합의 제 규정으로 작성하여 지난 제18차 추진위원회 의결을 거쳤으며, 향후 공정한 선거를 위한 선거관리규정을 지난 제9차 추진위원회에서 의결을 거쳤습니다. 이에 과천주공 10단지 주택재건축정비사업조합의 행정업무규정과 예산·회계규정, 선거관리규정을 첨부와 같이 제정하는 것으로 금일 총회에서 의결을 구하고자 하오니 심의의결하여 주시기 바랍니다.

조합행정업무규정(안), 예산·회계규정(안), 선거관리규정(안)은 2020년 10월 24일 총회책자를 참고하시기 바랍니다.

그래서 여러분께서 이미 뒤에 안건에 나와 있듯이 정관(안)은 2018년 조합설립 안내자료를 배포하면서 담겨 있던 내용 그대로입니다. 그런데 그 내용에 대해서 동의서를 걷는 과정에서 차기 총회에서 정관을 변경할 안건 내용들이 담겨져 있습니다.

그런데 그것을 우리가 굳이 제1호 안건에서 바로 변경하지 않은 이유는 무엇이나면 정관을 변경할 경우에 동의의 철회 부분들이 나타날 우려가 있다고 해서 그대로 제1호 안건으로 정리를 하고, 차기 다가올 총회에서 조합설립인가를 받으면 뒤에 있는 내용대로 변경하고, 그러고 나서 또 법이 개정된다면 그 내용 포함해서 정관을 또한 수정하기 위해서 기존의 2018년도에 배포한 정관 내용 그대로이고, 그리고 나머지 예산·회계규정, 선거관리규정 등은 추진위에서 의결했던 내용입니다.

역시 마찬가지로 조합이 설립된 이후에 필요하다면 그 내용들은 임원회의와 대의원회를 통해서 일부 수정할 수 있도록 하겠습니다.

이상 제1호, 제2호 안건에 대해서 정관과 제 규정의 내용에 대해서는 장소 관계상 일일이 읽어드리지 못함을 양해 부탁드립니다.

혹시 제1호, 제2호 안건에 대해서만 의견 있으신 분은 손을 들어주시기 바랍니다.

없으면 찬반 의사는 투표로 행사해 주시고, 제3호, 제4호 안건을 함께 심의하도록 하겠습니다.

의장께서는 제1호, 제2호 안건 심의 종료를 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 제1호 안건과 제2호 안건의 심의를 종료합니다.
(의사봉 3타)

제3호 안건 : 조합창립총회비용 예산(안) 의결의 건

◎ 사회자 제3호, 제4호 안건을 같이 보시겠습니다.

제3호 안건 조합창립총회비용 예산(안) 의결의 건입니다. 49페이지입니다.

본 안건은 조합의 원활한 재건축정비사업 추진을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제44조(총회의 소집)에 따라 조합창립총회비용 예산(안)을 첨부자료와 같이 작성하였으니 금일 창립총회에서 심의하여 주시기 바랍니다.

그래서 뒤 페이지에 보시면 총비용이 7,151만원이 되어 있습니다. 7,151만원이 이번 총회에 발생했던 비용만이 아니라 그전에 10월 24일에 진행하면서 무산되었지마는 미지급금으로 이미 발생했던 내용을 포함한 것입니다. 그래서 이번 총회비용 예산은 2,950만원, 10월 24일 무산된 비용은 4,200여만원으로 해서 7,100여만원을 잡았습니다.

그런데 지금 말씀드린 예산도 역시 실제 집행된 과정 속에서 일부 더 줄어 들 수는 있겠습니다. 그래서 창립총회 예산은 이 비용을 잡았다고 말씀드립니다.

제4호 안건 : 조합 예산(안) 의결의 건

◎ 사회자 그다음에 제4호 안건 조합 예산(안) 의결의 건도 읽고 같이 심의하겠습니다.

제4호 안건은 조합 예산(안) 의결의 건으로 책자 51페이지입니다.

과천주공10단지 주택재건축정비사업 조합설립추진위원회는 조합설립인가를 득한 이후 원활한 조합운영 및 조합설립 이후 업무 진행을 위하여 첨부자료와 같이 조합예산(안)을 편성하였기에 금일 창립총회에서 심의·의결하여 주시기 바랍니다.

그래서 첨부자료에 조합운영비 예산은 지난 책자에 있었고요. 그다음에 정비사업비 예산의 경우에는 뒤 페이지 52~53페이지까지 있는데, 그 내용을 보시면 더 이상 모든 사업이 원천적으로 사업 진행이 불가능할 정도로 되어 있고, 필수불가결한 내용에 대해서만 기재를 하였습니다.

그래서 이후의 사업 진행의 재여부 등에 대해서 조합설립인가가 다시 거론된 부분이 있다 보니 용역비 중에 미지급금과 조합운영비 표기해 놓은 것 외에는 전부 다 건축심의와 사업시행인가를 들어가기 위한 모든 인허가 비용을 예산을 현재 다 제로로 해 놓았고, 그 상태에서 불가피하게 기재할 수 있는 부분만 기재하였습니다. 그래서 53페이지 하단에 보면 '상기 예상금액은 부가세 별도이다.'라고 되어 있습니다.

그래서 이것은 예산은 편성되어 있지만 자금조달 방법 자체가 없다 보니 사실 조합운영비 예산과 여기에 표기된 정비사업비 예산조차도 사실은 자금조달할 수 있는 방법은 현재는 조합이 설립되면 별도로 고민해야 하는 상태입니다. 그렇기 때문에 예산은 최소로 사실상 조합인가만 받고 멈추는 조합이지만, 그나마도 자금조달에 대한 방법은 아직까지는 없다고 말씀드리겠습니다.

그래서 이상으로 제3호, 제4호 안건에 대해서 설명을 드렸습니다.

참고로 조합 사업비 예산(안) 부분은 이후에 조합인가를 받은 후 집행부에서 차기 총회를 통해서 인허가 진행 여부를 판단해서 사업비를 다시 정리할 수밖에 없음을 말씀드리겠습니다.

그러면 제3호, 제4호 안건과 관련해서 질의 또는 의견 있으신 분은 손을 들어주시기 바랍니다.

없으면 찬반 의사는 투표로 행사해 주시기 바랍니다.

의장은 제3호, 제4호 안건의 심의 종결을 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 제3호 안건과 제4호 안건의 심의를 종료합니다.

(의사봉 3타)

제5호 안건 : 자금의 차입과 그 방법·이율 및 상환방법 의결의 건

◎ 사회자 그러면 제5호, 제6호, 제7호 안건을 같이 보도록 하겠습니다.

제5호 안건 자금의 차입과 그 방법·이율 및 상환방법 의결의 건입니다.
총회책자 55페이지입니다.

제안사유는 과천주공10단지 주택재건축정비사업조합설립추진위원회에서는 조합이 설립된 이후에 정비사업의 사업시행을 위해 자금조달의 방법으로 과천시 정비사업 용자, 총회에서 선정된 시공사, 협력업체, 금융기관(은행 등) 등으로부터 자금을 차입하여 정비사업을 시행하고, 이자율 및 상환방법은 대여기관과의 협의를 통해 결정하는 것에 대하여 금일 총회에서 의결 받고자 합니다.

또한 과천시 정비사업 용자금 지원계획 공고 제2017-407호의 전제조건으로 정관 변경을 요구하고 있는 바, 조합정관 일부 조항을 첨부자료와 같이 변경하고자 합니다라고 되어 있습니다.

그래서 모든 자금의 차입은 총회 의결이 있어야만 가능하다는 도정법에 의해서 제5호 안건을 상정하였습니다.

제6호 안건 : 조합 총회 의결사항 중 대의원회 위임사항 의결의 건

◎ 사회자 그다음에 제6호 안건 조합 총회 의결사항 중 대의원회 위임사항 의결의 건입니다. 57페이지입니다.

이 부분은 제안사유 보겠습니다. 과천주공10단지 주택재건축정비사업을 진행함에 있어 매 사안마다 총회를 개최하는 것은 상당한 시간과 비용 부담이 수반됩니다. 정비사업이 특성상 신속한 의사결정을 해야 하는 상황이 빈번함에 따라 시간적, 경제적 손해 방지 및 효율적인 업무수행을 위하여 도시 및 주거환경정비법 시행령 제43조(대의원회가 총회의 권한을 대행할 수 없는 사항)에 위배되지 않는 범위 내에서 총회 의결사항 중 일부를 대의원회 의결사항으로 위임하고자 하오니 금일 창립총회에서 심의·의결하여 주시기 바랍니다.

이 부분은 창립총회에서는 반드시 들어가야 할 안건입니다. 모든 조합원의 비용 부담과 관련된 내용들은 모두 총회에서 의결하되, 총회에서 의결 받은 예산(안) 범위 내에서 구체적인 업체 선정 과정이나 이런 부분들에 대해서는 대

위원회에서 위임할 수 있도록 되어 있습니다.

그러니까 총회에서 별도로 위임한 사항에 대해서 대의위원회에 위임이 가능합니다. 다만, 오늘 창립총회에서는 별도로 대의위원회에 위임한 사항은 없습니다.

제7호 안건 : 추진위원회 업무 조합 승계 의결의 건

◎ 사회자 제7호 안건 설명을 같이 드리겠습니다. 59페이지입니다.

제7호 안건 추진위원회 업무 조합 승계 의결의 건입니다.

제안사유는 과천주공10단지 재건축사업의 원활한 정비사업 추진을 위해 도시 및 주거환경정비법 제34조(추진위원회의 운영) 제3항에 의거 2017년 3월 30일 추진위원회 승인 이후부터 조합설립인가 시까지 기 수행한 의결사항, 업무, 계약, 자금의 차입 등에 대해 의결 받아 승계하고자 하오니 금일 창립총회에서 심의·의결하여 주시기 바랍니다.

그동안 저희가 기 수행했던 업무 내용에 보면 주로 의결 내용입니다. 각종 의결 내용들이 60페이지까지 있고, 그다음에 업체 선정 내용들이 61페이지에 있고, 추진위가 단기차입금과 미지급금으로 남아 있는 금액이 5억 4,900만원이 있습니다.

다만, 이 부분은 1월 31일 기준이기 때문에 2월과 3월의 미지급금이나 차입금 부분들은 생략되어 있습니다. 그래서 일부 금액이 변동되었을 수가 있습니다.

이상 제5호, 제6호, 제7호 안건에 대해서 개략적으로 설명드렸습니다.

혹시 제5호부터 제7호 안건까지 범위 내에서 질의 또는 의견 있으신 분은 손을 들어주시기 바랍니다.

없으면 찬반 의사는 투표로 행사해 주시기 바랍니다.

의장께서는 제5호부터 제7호 안건까지 심의 종결을 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 제5호, 제6호, 제7호 안건의 심의를 종료합니다.

(의사봉 3타)

◎ **사회자** 그리고 안건의 성격상 제8호, 제9호 안건을 뒤에 진행하고, 제10호, 제11호를 먼저 진행하도록 하겠습니다.

제10호 안건 : 조합설립 후 차기 총회에 정관변경(안) 상정의 건

◎ **사회자** 제10호 안건 조합설립 후 차기 총회에 정관변경(안) 상정의 건입니다. 책자 95페이지 보시기 바랍니다.

제안사유는 과천주공10단지 주택재건축정비사업의 원활한 사업추진을 위하여 조합설립 후 차기 총회에서 조합정관을 첨부한 변경(안)으로 상정하고자 하오니 심의·의결하여 주시기 바랍니다.

그래서 뒤 페이지에 보시면 저희가 동의서를 걷는 과정에서 올재모와 추진위 간에 혹은 연추위 등이 합쳐서 같이 차기 총회에 상정할 조합정관 변경(안)을 논의했었습니다. 그리고 그 내용들에 대해서 추진위원회에서 의결하였습니다.

다만, 저희가 여기 오타가 있는데, 2차로 모집공고를 하면서 올재모 쪽에서도 임원 후보에 나오기를 바라는 마음으로 96페이지 3번의 제15조(임원) 제3항 부분에 ‘단, 창립총회에서 선임된 임원의 임기는 1년으로 한다.’라는 것을 추진위원회에서 지웠었습니다. 그런데 여기에 저희가 정비업체의 착오로 추진위 의결사항과 다르게 다른 부분이 들어갔습니다. 이 부분은 오타이기 때문에 지워주시면 고맙겠습니다.

그러니까 차기 총회에 협의된 이 내용들을 총회에 상정하자라고 협의가 되었었고, 그리고 그 내용을 추진위원회의 의결을 받아서 올리게 되었습니다.

물론 이 내용 외에도 차기 집행부에서 더 수정이 필요한 사항이나 혹은 법령에 개정된 사항이 있으면 함께 검토하여 올릴 수 있음을 말씀드립니다.

제11호 안건 : 조합설립 후 3년 유예 의결의 건

◎ **사회자** 제11호 안건 조합설립 후 3년 유예 의결의 건입니다. 99페이지입니다.

제안사유는 조합이 설립된 후 인허가 업무 등 기본업무는 진행하면서도 시공자 선정은 3년간 유예하기로 하되, 그 시기 조정은 조합설립 후 차기 조합

원 총회에서 검토하고자 하오니 심의·의결하여 주시기 바랍니다라고 되어 있습니다.

그래서 이 내용 역시 올재모와의 논의 과정 속에서 시공자 선정 기간에 대해서 유예를 요청한 사실이 있고, 그 부분에 대해서 추진위가 결정할 사항은 아니지만 창립총회 안건으로 올렸습니다. 다만, 시기 조정이 필요하다면 조합설립인가 이후 차기 조합원총회에서 다시 검토하는 것으로 안을 반영해서 상정하였습니다.

그래서 이상 제10호, 제11호 안건에 대해서 설명을 드렸습니다. 혹시 제10호, 제11호 안건에 한해서 의견 또는 질의 있으신 분을 손을 들어주시기 바랍니다.

없으면 찬반 의사는 투표로 행사해 주시기 바랍니다.

의장께서는 심의 종결을 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 제10호 안건, 제11호 안건의 심의를 종료합니다.

(의사봉 3타)

제8호 안건 : 조합임원(조합장·감사·이사) 선출의 건

◎ 사회자 그러면 바로 이어서 제8호, 제9호 안건을 심의하도록 하겠습니다.

제8호 안건 선관위원장께서 단상으로 나와 주셔서 진행해 주시겠습니다.

여러분께서는 총회책자 63페이지 보시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 제8호 안건을 설명하겠습니다. 조합임원(조합장·감사·이사) 선출의 건입니다.

제안사유는 과천주공10단지 주택재건축정비사업의 사업추진을 위해 조합 업무를 집행할 조합 임원(조합장 1인, 감사 1인 이상 2인 이내, 이사 5인 이상 9인 이내)을 선임하고자 2020년 9월 9일 제17차 추진위원회에서 선거관리위원회를 구성하여 2021년 2월 15일부터 3월 2일까지 등록 신청한 입후보자를 대상으로 선거관리위원회 주관하에 적격여부 검토 및 기호 추첨을 통하여 3월 3일 후보자 확정공고를 하였습니다. 이에 최종 확정된 입후보자를 대상을 금일 창립

총회에서 선임하고자 하오니 심의·의결하여 주시기 바랍니다.

◎ 사회자 그러면 입후보자들을 호명하면 전부 단상 앞쪽으로 나와 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 그러면 입후보자 두 분께서는 모두 나와서 기호 순서대로 서주시기를 바라겠습니다.

◎ 사회자 조합장 후보 기호 1번 윤성오 님, 기호 2번 김호균 님, 감사 후보 문상환 님 단상으로 나와 주시기 바랍니다.

앞으로 같이 서주시겠어요?

감사 후보 문상환 님, 그다음에 이사 후보 순서대로 부르겠습니다. 김행삼 님, 이명례 님, 임병순 님, 이숙형 님, 이화주 님, 김남호 님, 모두 기호순대로 쪽 앞에 서주시기 바랍니다.

제가 마이크를 드릴 테니까 이 자리의 성격상 정전까지는 그렇고, 본인이 누구인지 정도만 짧게 인사를 드리도록 하겠습니다.

◎ 조합장 입후보자(윤성오) 안녕하십니까? 저는 이번 조합장 후보로 나온 1017동의 윤성오입니다.

여러분, 이처럼 맑은 화창한 봄날에 이렇게 조합총회를 열게 되어 정말 가슴이 뻥뻥합니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 조합장 입후보자(김호균) 안녕하십니까? 조합장 후보 기호 2번 김호균입니다.

그동안 여러 가지 우여곡절을 겪으면서 우리가 마침내 창립총회를 개최하게 되었습니다. 제 개인적으로도 감개가 무량하지만, 온갖 마음고생을 하셨을 여러분을 생각하니까 제가 말씀드릴 수 있는 최고의 축하 인사를 드리고 싶습니다. 제 축하 인사로써 인사를 갈음하겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 감사 입후보자(문상환) 감사 후보 문상환입니다.

5년 전부터 이날을 기다려 왔는데, 오늘 아침에 꿈인지 생시인지 잘 모를 정도로 기뻐했습니다. 감사가 되면 주어진 임무에 맞춰서 여러분의 재산이 최대한으로 극대화될 수 있도록 하는 데에 일조하도록 하겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 이사 입후보자(김행삼) 이사 후보 기호 1번 김행삼입니다.

오늘 우리 동의 아파트에 여러 주민들을 모시고 창립총회를 하는 데에 대해서 매우 기쁘게 생각을 하며, 이사한테 주어진 일에 대해서 최선을 다하도록 노력하겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 이사 입후보자(이명례) 이사 후보 기호 2번 이명례입니다.

(일동 박수)

여러분, 너무 고맙습니다. 가슴이 울컥합니다. 정말 우리 10단지 재건축한다고 너무너무 힘들었습니다. 그렇지만 여러분 이렇게 다 오셔서 다 같이 해주셔서 정말 정말 감사합니다.

여러분, 고맙습니다.

(일동 박수)

◎ 이사 입후보자(임병순) 이사 후보 기호 3번 임병순입니다.

여러 가지 우여곡절 끝에 해서 앞으로는 제가 화합에 앞장서겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 이사 입후보자(이숙형) 안녕하십니까? 기호 4번 이사 후보자 이숙형입니다.

여러분의 의견을 충분히 받아들여서 기회가 되면 조합 업무에 반영하도록 하겠습니다. 그리고 모든 업무는 법과 원칙에 따라 이렇게 반영하는 것으로

제 의견을 마치겠습니다.

(일동 박수)

◎ 이사 입후보자(이화주) 안녕하십니까? 이사 후보 기호 5번 이화주입니다.

우여곡절도 많았는데 이렇게 조합총회를 무사히 치를 수 있게 되어서 정말 감사드립니다.

그동안 서로에 대해서 서운했던 마음 모두 다 하나로 합쳐서 우리 조합이 잘 되도록 서로 협조해 주셨으면 감사하겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 이사 입후보자(김남호) 이사 후보 기호 6번 김남호입니다.

저는 추진위를 도와서 동의서를 받으려고 연추위를 만들어서 활동하기 시작했습니다. 그리고 동의서를 받으면서 우리 많은 조합원들의 생각을 알게 되었고, 그리고 올재모의 생각도 많이 알게 되었습니다. 조합을 설립하고 정말 좋은 아파트를 만들어서 우리 소유자들의 꿈에 부응하도록 하겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수)

◎ 사회자 고맙습니다.

상당히 어려운 시기에 결단을 내리신 분들입니다. 이분들의 건강과 발전을 기하면서 다시 한번 큰 박수 부탁드립니다.

(일동 박수)

그러면 모두 자리해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 원래 다른 분들은 경합이 없었고 조합장 후보 되시는 분들은 두 분이 출마하셔서 정견발표를 하는 것이 맞는데, 아까 그냥 인사로 같음한다고 이렇게 하셔서 나머지 기타 정견은 생략하는 것으로 하겠습니다.

두 후보님, 팬참으시겠습니까?

여러분께서도 동의하시겠습니까?

(「예..」하는 토지등소유자 일부 있음)

제9호 안건 : 조합 대의원 선출의 건

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 그러면 제9호 안건 조합 대의원 선출의 건을 심의하도록 하겠습니다.

과천주공10단지 주택재건축정비사업의 원활한 사업추진을 위하여 조합정관(안) 제24조(대의원회의 설치)의 규정에 의해서 대의원수는 조합원 수의 10분의 1 이상 99인 이하로 선출하기 위해서 2020년 9월 9일 제17차 추진위원회에서 선거관리위원회를 구성해서 2020년 2월 15일부터 3월 2일까지 등록 신청한 입후보자를 대상으로 선거관리위원회 주관하에 적격여부를 검토하여 3월 3일 후보자 확정공고를 하였습니다. 이에 최종 확정된 입후보자를 대상으로 금일 창립총회에서 선임하고자 하오니 심의·의결하여 주시기 바랍니다.

아울러 서면결의서 용지에 대의원 후보 중에 오자가 있음을 아까 말씀드린 것으로 알고 있습니다. 각 후보자의 소개는 후보자 확정공고로 같음하도록 하겠습니다.

이상 심의·의결을 종결하면서 의사결정은 투표로 해 주시면 감사하겠습니다.

여러분께서 다 아시다시피 대의원은 여러 분으로 많기 때문에 일일이 여기 나와서 인사하는 것이 적절하지 않은 것 같습니다. 그래서 여러분께서 양해를 해 주신다면 의사결정은 투표로 해 주시면 감사하겠습니다.

◎ 사회자 의장께서는 제8호, 제9호 안건 심의 종료를 선포해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 제8호, 제9호 안건 심의를 종료하겠습니다.
(의사봉 3타)

◎ 사회자 위원장님께서 다시 단상으로 나와 주시기 바랍니다.

이상으로 오늘 부의된 모든 안건의 심의를 마치겠습니다.

진행 직원께서는 최종 성원보고를 가져와 주시기 바랍니다.

최종 성원보고를 하기 전에 앞서 추진위원장께서 투표 개시를 선언하시기 때문에 별도로 투표 개시 선언을 다시 하지는 않도록 하겠습니다. 아직 투표하지 않으신 소유자분께서는 뒤쪽 기표소에 가셔서 투표해 주시기 바랍니다.

물론 기표소의 붓두껍을 이용해도 상관없고, 자리에서 볼펜으로 표기하여

도 무관하겠습니다. 그래서 표기하셔서 투표함 속에 넣어주시기 바랍니다.

투표를 진행해 주시기 바랍니다.

진행 직원은 최종 성원보고를 준비해 주시기 바랍니다.

(투표 진행)

(15:32)

참고로 이사와 감사 후보도 모두 찬반투표입니다. 다만, 임원 중에서 조합장 후보는 두 분 중 한 분을 선택하셔야 합니다. 이사 후보들 여섯 분 나오신 분들은 그중에 한 분을 고르는 것이 아니고 여섯 분 각각에 대해서 찬반 의사를 표시하여 주시기 바랍니다.

아울러 대의원의 경우에는 일괄로 찬반을 표시할 수도 있고, 밑의 투표용지에 보면 한 분씩 다 O,X를 표기할 수도 있습니다. 그러나 일괄투표를 해 놓고 밑에 표시하면 무효표로 처리됩니다.

최종 성원보고를 드리겠습니다.

오후 3시 35분 현재 조합설립 동의자 528명 중 서면결의서 제출자 261명, 서면을 제출하지 않고 직접 참석하신 소유자 100명, 합계 361명으로 조합설립 동의자 68.37%가 출석하였습니다.

아울러 서면결의서를 제출하고 출석하신 분까지 합쳐서 총회장에 직접 출석하신 소유자는 총 216명으로 조합설립 동의자의 40.9%가 총회장에 직접 출석하였음을 알려드립니다.

(최종 성원보고)

(15:35)

참고로 조합설립인가 신청 시에는 오늘 총회장에 성원을 528명으로 보고하였지마는 추가로 총회 진행 중 제출된 동의서가 몇 장 있습니다. 그 부분이 총회는 불참으로 되어 있지만 조합설립인가 신청 시에는 조합설립 동의자 수는 더 추가해서 시청에 접수하도록 하겠습니다.

아울러 저희 과천10단지의 매물기간이 이달 3월 29일입니다. 그래서 그 전에 정비업체에서 주말을 이용해서 모든 동의서와 등기부등본 등 제반서류들을 모두 스캔을 뜨고 복사해서 접수해야 합니다. 그래서 주말 중에 서류 완비해서 접수할 수 있도록 차질없이 진행해서 최선을 다하겠습니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 투표 다 끝난 것 같은데요.

◎ 사회자 지금 기표소가 비어 있습니다. 아직 안 하신 분들께서는 투표를 진행

하여 주시기 바랍니다.

지금 한 분이 투표하러 가고 계십니다. 아직 안 하신 분들은 투표를 진행해 주시기 바랍니다.

투표를 종료하겠습니다. 종료해도 되겠습니까?

다시 한번 여쭙겠습니다. 안 하신 분 계십니까?

아, 아직 하고 있습니까?

지금 기표소에 계신 분이 투표를 마무리하는 대로 투표를 종료하도록 하겠습니다.

그러면 투표를 종료하겠습니다.

의장께서는 투표 종료와 개표를 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 투표를 종료하며 개표를 시작하겠습니다.

(의사봉 3타)

(투표 종료 및 개표 개시)

(15:39)

◎ 사회자 투표함을 단상 쪽으로 가져와 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 여러분한테 양해를 구겠습니다.

지금 귀하 잘 안 들리시는 분이 계셔서 이야기를 못 들어서 두 분이 투표를 못 하셨다고 그러니다. 그래서 지금 두 분의 투표를 허용할까 하는데, 혹시 의견 있으신 분 있습니까?

◎ 사회자 그러니까 귀하 좀 어두우신 분 두 분이 앞에 앉아 계시는데, 투표하시라고 해도 그냥 앞쪽에 있다 보니까 남 투표하는 것을 못 보신 것입니다. 그래서 지금 투표함 들고 오니까 비로소 보셨는데, 두 분의 투표를 승낙해도 되겠습니까?

(「예..」 하는 토지등소유자 많음)

다른 이의 없으시지요?

(「예..」 하는 토지등소유자 많음)

그러면 두 분께서는 투표를 해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 투표를 해 주시지요.

◎ 사회자 볼펜으로 표시하셔서 이쪽으로 넣어주시기 바랍니다.

뒤쪽에 앉아 계셨으면 투표하는 것을 보셨을 텐데, 제일 앞쪽에 있으면서
귀가 어두우셔서 못 들었다고 합니다.

고맙습니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 감사합니다.

혹시 지금 뒤쪽에 계신 분들이나 투표 안 하신 분이 혹시 있습니까?

저 뒤쪽에서 한번 확인 좀 해 주시겠습니까?

지금도 한 분이 늦게 오신 것 같습니다.

혹시 저쪽 출입구 쪽에 계신 분 중에 투표 안 하신 분 있습니까?

투표 안 하신 분이 있으면 투표해 주시기를 부탁드립니다.

지금 오시는 분 혹시 투표하셨습니까?

감사합니다. 이제 눈치를 봐야 할 것 같습니다. 혹시 저 뒤에 오신 분 마
지막 확인을 하겠습니다.

혹시 투표 안 하신 분이 있으면 지금 손을 들든가 해서 표시를 좀 해 주
셨으면 좋겠습니다.

없으신 것 같습니다.

그러면 일차적으로 이쪽 개표를 하기 전까지 오시는 분은 일단 투표를
허용하도록 하고, 일단 투표는 끝내는 것으로 하겠습니다.

◎ 사회자 지금 서면결의서 집계 중입니다. 그래서 의사표시가 좀 다양한 모양입
니다. 그래서 집계 시간이 걸리고 있습니다.

(개표 진행)

현재 본 투표용지는 집계를 못 했고 아직 서면결의서 마무리 중에 있습
니다. 서면결의서 투표를 대의원란에 상당히 복잡하게 투표한 분들이 제법 많았
습니다. 그래서 집계하는 데에 엄청 시간이 좀 걸리고 있습니다.

지금 복잡한 대의원 집계가 다 끝났기 때문에 이제 일사천리로 집계가
진행될 것으로 예상됩니다.

참고로 오늘 의결방법에 대해서 말씀드리면, 나머지 찬반 안건의 경우에

는 출석자의 과반수 찬성으로 의결합니다. 그러나 조합장 후보의 경우에는 저회 조합정관에 보면 선출 정수를 초과 입후보하여 경합이 있을 경우에는 다득표순으로 한다라고 되어 있습니다. 따라서 조합장 후보의 경우에 현재 두 분이 나와 있기 때문에 혹시나 중간에 기권표나 무효표가 있다 할지라도 당선자는 한 표라도 득표수가 많은 분이 당선이 되도록 하겠습니다. 나머지 안건들은 출석자의 과반수 찬성입니다.

(개표 종료)

(16:56)

◎ 사회자 오래 기다리셨습니다. 집계 결과를 말씀드리겠습니다.

그러면 제8호, 제9호 안건을 제외한 나머지 안건 집계 결과부터 발표하고 의장의 의결 선포가 있겠습니다.

전체 출석자가 361명이므로 361명 기준으로 해서 발표하겠습니다.

제1호 안건 조합정관(안) 제정의 건은 찬성 336표, 반대 8표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제2호 안건 조합 제 규정(안) 제정의 건은 찬성 333표, 반대 3표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제3호 안건 조합창립총회비용 예산(안) 의결의 건은 찬성 341표, 반대 5표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제4호 안건 조합 예산(안) 의결의 건은 찬성 335표, 반대 11표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제5호 안건 자금의 차입과 그 방법·이율 및 상환방법 의결의 건은 찬성 330표, 반대 16표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제6호 안건 조합 총회 의결사항 중 대의원회 위임사항 의결의 건은 찬성 338표, 반대 9표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제7호 안건 추진위원회 업무 조합 승계 의결의 건은 찬성 323표, 반대 15표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제10호 안건 조합설립 후 차기 총회에 정관변경(안) 상정의 건은 찬성 341표, 반대 5표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

제11호 안건 조합설립 후 3년 유예 의결의 건은 찬성 322표, 반대 26표, 나머지 무효·기권으로 가결되었습니다.

의장께서는 의결 선포해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 사회자가 보고한 바와 같이 제1호 안건 조합정관(안) 제정의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제2호 안건 조합 제 규정(안) 제정의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제3호 안건 조합창립총회비용 예산(안) 의결의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제4호 안건 조합 예산(안) 의결의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제5호 안건 자금의 차입과 그 방법·이율 및 상환방법 의결의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제6호 안건 조합 총회 의결사항 중 대의원회 위임사항 의결의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제7호 안건 추진위원회 업무 조합 승계 의결의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제8호와 제9호 안건은 임원, 대의원 투표이기 때문에 제10호 안건으로 넘어갑니다.

제10호 안건 조합설립 후 차기 총회에 정관변경(안) 상정의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

제11호 안건 조합설립 후 3년 유예 의결의 건이 원안 가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

◎ 사회자 수고하셨습니다. 바로 이어서 제8호, 제9호 안건 투표 결과 말씀드리겠습니다.

선관위원장님께서 앞으로 나와 주시기 바랍니다.

제8호 안건 조합임원(조합장·감사·이사) 선출의 건 중 조합장 투표 결과를 말씀드리겠습니다. 앞서 말씀드렸듯이 조합정관에 의거해서 다득표자가 당선되도록 하겠습니다.

기호 1번 윤성오 194표, 기호 2번 김호균 141표로 기호 1번 윤성오 후보가 조합장으로 당선되었습니다.

의장은 선포해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 먼저 조합장은 기호 1번 윤성오 님이 당선되었음을 선포하겠습니다.

(의사봉 3타)

◎ 사회자 박수 부탁드립니다.

(일동 박수)

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 축하드립니다.

◎ 사회자 이어서 감사와 이사 후보 찬성표만 말씀드리도록 하겠습니다.

감사 후보 문상환 찬성 301표로 가결되었습니다.

그다음에 이어서 이사 기호 1번 김행삼 323표, 기호 2번 이명례 330표, 기호 3번 임병순 329표, 기호 4번 이숙형 327표, 기호 5번 이화주 330표, 기호 6번 김남호 334표로 모든 후보가 당선되었습니다.

의장께서는 의결 선포해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 일괄적으로 말씀드리도록 하겠습니다.

사회자가 보고하신 바와 같이 제8호 안건 조합 임원 선출 중에서 감사는 문상환 후보님, 이사는 김행삼, 이명례, 임병순, 이숙형, 이화주, 김남호 후보님이 모두 당선되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

◎ 사회자 박수 부탁드립니다.

(일동 박수)

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 축하드립니다.

◎ 사회자 다음 제9호 안전 조합 대의원 선출의 건입니다.

각 후보별로 집계 결과를 찬성표만 말씀드리겠습니다. 기호와 ‘님’자를 생략하도록 하겠습니다.

권숙이 334표, 송예숙 334표, 이승민 334표, 우경배 335표
차창희 333표, 김명식 332표, 김병노 332표, 이재원 334표
김광수 332표, 도영석 332표, 한민택 333표, 김영순 332표
최덕영 332표, 홍성규 332표, 이신길 332표, 임원갑 332표
최희수 333표, 이용환 332표, 홍란선 333표, 강효심 332표
이대주 332표, 우명섭 332표, 채민석 332표, 조성달 332표
송화숙 332표, 남궁재광 335표, 정목숙 335표, 박정희 334표
오경아 334표, 구도희 334표, 전향희 335표, 서희숙 334표
김현주 335표, 김학원 334표, 위정립 334표, 윤필상 334표
김은경 335표, 박민지 334표, 김동진 334표, 이정민 335표
김수희 334표, 김일환 334표, 정원재 334표, 조용삼 335표
오원혁 335표, 정란이 335표, 서태복 334표, 이상국 335표
이미종 335표, 김광휴 335표, 김양성 335표, 김세광 335표
이신자 335표, 구윤경 334표, 이승준 334표, 이복연 336표
유환호 334표, 박중언 334표, 허영구 335표, 전영환 336표
김병수 335표, 정명주 335표, 김용동 335표, 나희정 335표
한현수 335표, 강수형 335표, 정임교 335표, 강영혜 333표
구자헌 335표, 양은아 336표, 김우택 334표, 이종립 334표
김연실 337표로 모든 대의원 후보가 과반수 투표하여 당선되었습니다.
의장은 선포해 주시기 바랍니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 사회자님께서 보고하신 바와 같이 제9호 안전 조합 대의원 선출의 건은 모든 후보가 당선되었음을 선포합니다. 축하드립니다.

(의사봉 3타)

(일동 박수)

◎ 사회자 그러면 당선자를 대표해서 조합장 당선자가 나오셔서 짧게 감사 인사 드리겠습니다.

◎ 임시의장(선거관리위원장 최교영) 우선 조합장에 선출된 것을 축하드리면서 모든 분들이 박수로 환영해 주시면 감사하겠습니다.
(일동 박수)

◎ 조합장 당선자(윤성오) 정말 부족한 사람을 여러분의 조합장으로 뽑아주셔서 먼저 책임이 무겁다는 것을 느끼면서 정말 최선을 다해서 여러분의 의견을 잘 듣도록 그렇게 하겠습니다.

그동안 정말 우여곡절을 겪으면서 조합창립을 위해서 정말 헌신해 주신 여러분께 진심으로 감사를 드립니다.

그동안 마음 졸이면서 이렇게 해 주신 추진위와 위원장님, 그리고 연추위 위원님들, 올재모님들, 이 모든 분들께 깊은 감사를 드립니다.

얼마 전까지만 해도 우리 과천10단지는 과천시의 선망이 되었습니다. 이제 과거의 명성을 되찾는 출발이 오늘 시작되었습니다. 멋지고 좋은 아파트를 원하는 주민의 열망이 오늘의 기쁜 결과를 가져왔다고 봅니다. 다시 한번 여러분께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

이번 창립된 조합의 회기는 6개월의 한시적인 조직입니다. 이전의 이행 결의서로 약속드린 사항을 차질 없이 이행할 것입니다. 특히, 조합 운영에 소통과 투명성을 위해서 노력하겠다는 말씀도 드립니다.

이제 과천10단지를 대한민국 최고의 명품아파트 단지로 만들어 가는 데에 모두가 참여하는 조합이 될 수 있도록 최선을 다할 것을 다시 한번 말씀드립니다.

감사합니다.
(일동 박수)

◎ 사회자 축하드립니다.

그러면 폐회선언입니다. 폐회선언 하기 전에 우리 추진위를 이끌어오면서 음으로 양으로 상당히 고생을 많이 하신 이동민 위원장님께 큰 박수로 격려해 주시기 바랍니다.

아울러 우리 이동민 위원장님 전에 역시 전임 위원장으로서 많이 고생하셨습니다. 우리 문상환 전임 위원장님 박수로 환영해 주시기 바랍니다.

(일동 박수)

그리고 저희가 처음 시작 때부터 지금까지 감사님으로서 쓴소리도 많이 했는데, 어쨌든 추진위 감사로서 역할을 무탈하게 수행해 주셨습니다.

앞으로 나와 주시겠습니까?

그리고 소개하면서 놓쳐서는 안 될 분이 한 분 계십니다. 말도 안 되는 박봉으로 묵묵히 사무실을 지키시면서 환갑 넘은 나이에 알바 겸으로 거의 추진위를 책임져 주셨습니다. 우리 김호승 총무님을 앞으로 좀 모시겠습니다.

(일동 박수)

많이 격려해 주셔야 합니다.

그리고 아무런 직책도 없이 동의서 제일 많이 걷으신 분 계시지요. 누구입니까? 우리 이명례 님입니다. 연립 쪽에서 동의서 혼자 다 걷으셨습니다. 한번 모시겠습니다.

(일동 박수)

그리고 이 자리에 계시지만 소개해 드리지 못한 추진위원님들 많이 계십니다. 매우 애쓰셨습니다. 오늘 같은 날이 과연 올까 하고 다들 걱정하셨는데, 그 역사를 이루어내신 주역들입니다.

여러분, 다시 한번 큰 박수 부탁드립니다.

(일동 박수)

고맙습니다.

7. 폐회선언

◎ 사회자 그러면 오늘 안건 모두 처리되었으므로 의장님께서 폐회를 선언해 주시기 바랍니다.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 금일 상정된 모든 안건심의를 성공적으로 마칠 수 있도록 협조하여 주신 모든 분들께 감사드립니다.

이상으로 과천주공10단지 재건축정비사업조합 창립총회의 폐회를 선언함

니다.

(의사봉 3타)

◎ 사회자 수고하셨습니다. 안녕히 돌아가십시오.

◎ 의장(추진위원장 이동민) 모두 수고하셨습니다. 감사합니다.

(일동 박수)

(17:09)

위 회의록은

[과천주공10단지 주택재건축정비사업조합설립추진위원회 조합 창립총회]

회의 내용과 상위 없이 기록·작성되었음을 확인함.

2021. 4. 2.

학 산 합 동 속 기 사 무 소

속기사 양 덕 경



학 산 합 동 속 기 사 무 소

서울 서초구 서초대로 277, 305호

TEL : 591-6715~6 / HP : 010-3746-7226

