

제36호

# 재건축소식

2021.04.14.

전화 02)504-0886, 팩스 02)504-0887, 추진위원장 010-9971-5386, 총무 010-4927-3156 홈페이지 [www.gc10.kr](http://www.gc10.kr)

존경하는 소유주 여러분,

우리는 지난 3월 26일 소유주 여러분들의 일몰제로 인한 조합설립이 무산되는 것만은 막아야 한다는 절박감으로 조합설립을 위한 창립총회를 무사히 마칠 수 있었습니다.

모두 소유주 여러분들의 협조로 이루어진 결과로서, 무한한 감사를 드립니다.

이제 우리는 과천시청의 조합설립인가를 기다리고 있습니다.

통상 1개월에서 2개월 정도의 시간이 걸릴 것으로 사료되지만 누군가에 의한 민원제기로 이에 대한 서류보완 및 몇 가지 소유주 여러분들의 협조가 필요합니다.

1) 과천시청의 서류검토 사항 중 현재 등기부상의 소유주와 동의하신 분의 명의를 달라진 내용이 다수 있을 것으로 사료됩니다.

시청 관계자의 서류검토 중 동의자 명명과 등기부상의 명명이 불일치한 경우 보완 조치를 해달라는 요청이 있을 경우 추진위에서 해당 세대에 보완해 줄 것을 부탁하는 경우 즉각적인 협조를 부탁드립니다.

2) 또한 매매로 인하여 소유주가 변경될 경우 계약이 완료되는 잔금날짜를 적어도 조합인가일 전까지 마쳐야 하며 만일 시기를 넘겨 조합인가가 완료되는 시점 이후 잔금이 치러지고 등기를 늦게 하는 경우 조합원 지위를 받을 수 없을 경우도 발생할 수 있으므로 이점 유의하셔서 잔금일과 등기일을 미리 앞당겨서라도 마쳐야 할 것입니다.

마지막까지 조합설립인가에 지장을 주며 늦춰지는 피해를 막기 위해, 불필요한 민원을 제기하신 분께서는 자진해서 민원을 철회해줄 것을 당부 드립니다.

만일 제기하신 민원으로 인해 인가가 늦춰지고 불필요한 행정심판을 요청하는 일이 초래될 경우 조합인가의 일정이 더 늦춰질 것으로 사료됩니다.

이미 제기한 민원에 대한 반대 논리는 대법원 판례에서도 나타나 있으며 행정소송이 이뤄질 경우 당연히 조합인가를 받을 수 있을 것으로 추진위는 법무법인으로부터 자문을 받은바 있습니다.

그 동안 추진위는 항간에 떠도는 어떤 비리나 부정과 결탁한 적이 없으며 새로운 조합이 인계받는 과정에서, 혹은 향후 어떤 검증절차에서도 명백히 드러날 것입니다.

또한 아직도 몇몇 소유주 분들께서 의혹을 갖고 계시는 추진위원장이 지하상가의 구분소유권 분할에 개입한 것이라는 추측은 전혀 사실이 아님을 다시 한 번 강조 합니다.

이 모든 것 또한 진실이 드러날 것이며 이에 대한 허위사실과 의혹을 제기한 분들께서 위원장이 상가분할에 개입했다는 명백한 사실관계를 증명하신다면 그로 인한 소유주분들 전체의 손실이 있다면 전액 위원장 개인이 부담할 것을 약속드립니다.

존경하는 소유주 여러분,

우리는 가까스로 일몰제의 위기에서 벗어나 조합설립의 문턱에 와 있습니다.  
조합 인가까지는 아직 더 기다려야하겠지만 시일의 문제일 뿐 결국은 인가될 것이라고 생각합니다.

재건축의 궁극적이며 본질적인 가치는 살기 좋은 집을 완성하는데 있다고 생각합니다.

또한 추진위의 목표는 조합설립입니다.

조합설립을 위한 분수령인 창립총회를 마친 지금, 우리는 조합설립 후에 좋은 집을 짓기 위한 미래의 희망을 얘기해야 하며 이 과정에서 지속적인 여론 수렴절차를 거쳐 조합원들의 총의가 반영된 최고의 아파트를 건설하는데 모든 조합원들이 관심을 가져야할 것입니다.

추진위에서 보내드리는 소식지는 이번호가 마지막이 될 것 같습니다.

그 동안 추진위를 신뢰하시고 많은 성원을 보내주신 소유주 여러분께 진심으로 감사를 드리며 우리 모두 힘을 합하여 최고의 아파트가 건설되도록 노력합니다.

2021년 4월 14일

추진위원장 이 동 민 배상



# 2020년 4/4분기 정비사업 관련자료의 공개에 관한 사항

## 1. 공개대상의 목록 및 개략적인 내용

근 거	공개대상의 목록	내 용		
법 제124조 (관련자료의 공개 등) 제1항	주민총회, 추진위원회 의사록	해당사항 없음(조합창립총회 의사록은 차분기 자료에 포함 예정)		
	월별자금의 입금 출금 세부내역	1. 2020년 12월, 2021년 1, 2월 월별 자금 입출금 내역서		
	회계 감사보고서	1. 2020년 4/4분기 감사보고서		
	해당 정비사업 시행에 관한 공문서	■ 주요 공문서 내역		
		구 분	일 자	내 용
		수 신	1분기중	[과천시청] 조합설립동의서 접수 알림 및 내용 조회(총 6건)
			1/11	[과천시청] 조합창립총회개최관련 질의에 대한 회신
			2/26	[과천시청] 일몰제 적용유예가능여부 관련질의에 대한 회신
			3/5	[과천시청] 조합창립총회 관련 질의에 대한 회신
			3/18	[과천시청] 정비사업관련 주요해석사례 알림
			3/17	[과천시청] 민원사항 알림
			3/25	[과천시청] 총회개최에 따른 코로나관련 방역지침 철저 이행 및 방역대책 제출 요청
			3/30	[과천시청] 조합설립인가 신청에 따른 보완 통보
		발 신	1분기중	[과천시청] 조합설립동의철회 가능 여부 통보(총 6건)
			1/6	[과천시청] 조합창립총회개최관련 질의
			2/10	[과천시청] 경기도 추정분담금 시스템 사이트 복원 요청
			2/14	[과천시청] 조합창립총회 관련 질의
			2/25	[과천시청] 일몰제 적용유예 가능여부 관련 질의
			3/19	[과천시청] 민원관련 질의에 대한 회신
			3/25	[과천시청] 총회개최관련 방역대책 송부
			3/29	[과천시청] 재건축조합 설립인가 신청
	정비사업 전문관리 업자 및 설계자 등 용역 업체의 선정계약서	일용직 근로계약서 : 강경옥 외 1명(2021년 1월 25일)		

## 2. 공개장소

- 추진위 사무실 : 경기도 과천시 관문로 166 주공아파트 10단지 내
- 일반시민은 고시/광고 등 일반적인 공개정보만 열람 가능

## 3. 대상자별 정보공개의 범위

- 토지등소유자 또는 세입자는 해당 정보 열람 가능
- 연락처 및 팩스번호 : 전화 02) 504-0886 / 팩스 02) 504-0887

## 4. 열람·복사 방법 : 토지등소유자의 열람·등사 요청은 당 추진위 양식에 사용 목적 및 열람·복사 대상자료 등을 기재한 서면 또는 전자문서로 하여야 함.

## 5. 복사에 필요한 비용 : A4용지 기준 장당 200원

과천주공10단지 홈페이지 (www.gc10.kr)를 방문하시면 내용을 상세히 열람하실 수 있습니다.