과천주공10단지 주택재건축정비사업조합

경기도 과천시 관문로 166(중앙동) 전화 : 02) 504-0886 팩스 : 02) 504-0887 homepage : www.gc10.kr

문서번호 : 과천10조합 2022-0413 - 1호
시행일자 : 2022. 4. 13.
수 신 :
제 목 : 상가 협의체 구성 요청의 건

우리 단지의 성공적인 재건축을 위해 늘 협조해 주심에 감사드립니다.

상가 소유주들과 협의를 효율적으로 진행하고자 상가 협의체를 구성하여 주실 것을 다음과 같이 요청 드립니다.

- 다 음 -

1. 구성 요건
   가. 상가 소유주들 중 조합 설립에 동의한 상가 조합원들 전원으로 구성함.
   나. 대표자를 선임함.

2. 회신 요청
   가. 상가 협의체 구성 동의서(상가 조합원 전체 서명 날인) 제출 - 별첨 양식
   나. 대표자 선임 동의서(상가 조합원 전체 서명 날인) 제출 - 별첨 양식
   다. 회신 기한 : 2022년 5월 31일(화요일)까지 별첨 양식으로 회신

3. 회신처 : 과천주공10단지재건축정비사업조합
   (우: 13803) 경기도 과천시 관문로 166(중앙동, 주공아파트)10단지 관리사무소 내 (문의 전화 : 02-504-0886)

4. 별첨 - 회신 양식(가), 회신 양식(나)

과천주공10단지 주택재건축정비사업조합
조 합 장 김 남 호

별첨 1) 회신 양식 (가)

상가 협의체 구성 동의서

과천주공10단지재건축조합과의 협의를 위한 상가 협의체 구성에 동의합니다.

성 명	(인) (생년월일 : 년 월 일)
소 유 물 건	과천주공10단지 상가 호
현 거주주소	

1. 상가 협의체는 상가 소유주들 중 과천주공10단지재건축조합 설립에 동의한 자로 구성하며, 관련 법규에서 정한 기한 내에 조합설립 동의서를 제출하면 상가 협의체 구성원으로 본다.

2. 과천주공10단지재건축 사업의 성공을 위해 관련 법규를 준수하며 주택과 상가 모두 상생하는 협의안이 도출될 수 있도록 적극 협조한다.

3. 상가 협의체는 과천주공10단지재건축조합 상가 조합원들로 구서하고 대표자를 선임한다.

4. 상가 조합원들은 과천주공10단지재건축조합과의 모든 협의를 상가 협의체를 통하여야 하며 개별적인 협의는 상호 인정하지 않는다.

상기 조항을 준수할 것을 약속하며 이에 동의서를 제출합니다.

2022년 월 일

과천주공10단지재건축조합 귀중

별첨 2) 회신 양식 (나)

대표자 선임 동의서

본인은 과천주공10단지재건축조합(이하 '조합') 상가 협의체의 구성원으로서 적법한 절차에 의해 다음과 같은 조건으로 상가 대표자를 선임하였으며 이에 동의서를 제출합니다.

성 명	(인) (생년월일 : 년 월 일)
소 유 물 건	과천주공10단지 상가 호
현 거주주소	

1. 상가 대표자는 선임된 이후 조속한 시일 내에 상가 협의체 운영을 위한 회의를 개최하여 대표자 권한, 상가 협의체 의결 요건('과반수 이상 출석 개의 요건과 출석 과반수 이상 찬성 의결 요건' 이상의 요건일 것), 보수 등을 정하고, 회의 결과를 과천주공10단지재건축조합에 통보한다.

2. 상가 대표자는 '조합'과의 원만하고 조속한 협의 결과를 도출하기 위해 노력하며 상가 협의체 회의를 적법한 절차에 따라 운영한다.

3. 상가 대표자는 모든 행위에 있어 상가 협의체 회의 결과를 준수해야 한다.

4. 상가 대표자

성 명	(인) (생년월일 : 년 월 일)
소 유 물 건	과천주공10단지 상가 호
현 거주주소	

과천주공10단지재건축조합 귀중